ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 8 /2025

privind aprobarea trecerii unui teren intravilan înscris în CF 68050 Orăştie situat în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăştie

Consiliul local al municipiului Orăştie, Judeţul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.22/22.01.2025 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing. Ovidiu Laurenţiu Bălan înregistrat cu nr.1314/22.01.2025 din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea trecerii unui teren intravilan înscris în CF 68050 Orăștie situat în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăştie.

În baza raportului nr.1317/22.01.2025 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniul public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, protecție mediu şi turism înregistrat în ședința comisiei din data de 28.01.2025.

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 s-a stabilit ca dispozițiile art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art.1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților.

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art.36, alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale ar.1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor privat.

Ținând cont de faptul că, terenul intravilan înscris în CF 68050 Orăștie în suprafață de 300 mp nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar sau a legilor privind retrocedarea imobilelor preluate de Statul Român în vigoare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și alin.(14), art.139, alin.(2), art.243, alin.(1), lit. a), precum şi ale art. 196, alin.(1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Aprobă trecerea unui teren intravilan situat în municipiul Orăștie, str.Dr.Ioan Mihu în suprafață de 300 mp identificat prin CF 68050 Orăștie, nr.cadastral, nr.top 2872/2/18/31 din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Orăștie.

Art.2 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian BOTA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2025, cu următoarele voturi :
Total consilieri locali : 18
Prezenți : 16
Pentru : 16
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 8 /2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.8/2025 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	30/01/2025	
Comunicarea către primar	07/02/2025	
Comunicarea către prefectul județului	07/02/2025	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	10/02/2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	../…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	10/02/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“